

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223500**

**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ПК СТ МЕТАЛЛУРГ-2, 54**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 218 000 рублей**

Сдаётся помещение на высоком трафике в жилом микрорайоне г. Балашиха.

Отдельный вход для посетителей со стороны жилого комплекса, собственная зона разгрузки внутри территории с возможностью проезда грузовых авто.

Новое здание, новый дизайнерский ремонт. витринные окна.

Оперативный показ.  
 Звоните!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, медицинский центр, продукты, ресторан, коммерция, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, кулинария, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, супермаркет, торговая площадь, торговля, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Тип комплекса	Микрорайонный
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Никольское	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	580 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Да
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Минимальный срок аренды	6	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Центральное
Оборудование	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2025-12-05 15:08:35

















