

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223500

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ПК СТ МЕТАЛЛУРГ-2, 54

Сдается помещение свободного назначения
1 218 000 рублей

Сдаётся помещение на высоком трафике в жилом микрорайоне г. Балашиха.

Отдельный вход для посетителей со стороны жилого комплекса, собственная зона разгрузки внутри территории с возможностью проезда грузовых авто.

Новое здание, новый дизайнерский ремонт. витринные окна. Высота потолков 5 м.

Собственная котельная на магистральном газе.

Выделенные электрические мощности - 100 кВт.

Бесплатная парковка.

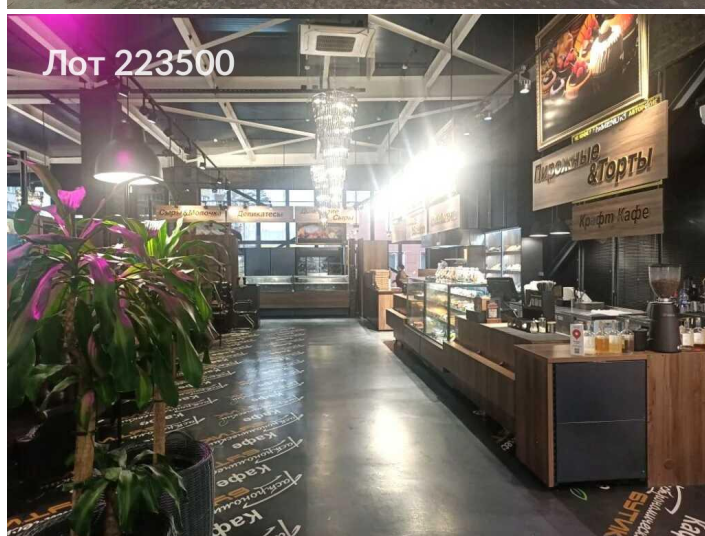
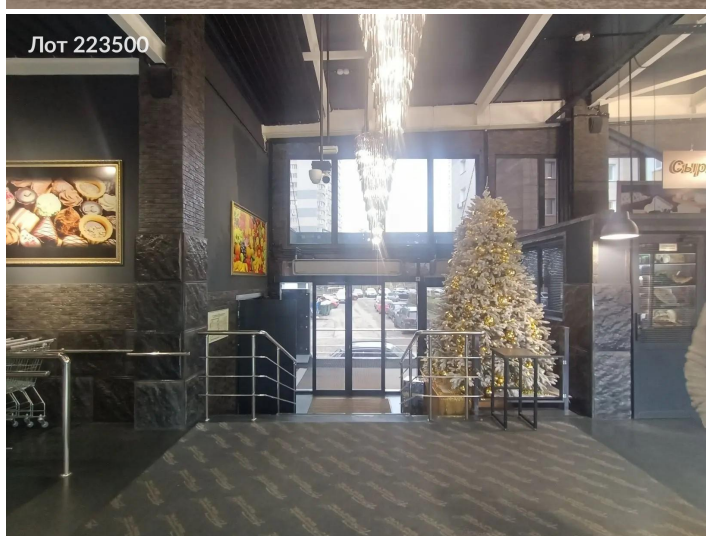
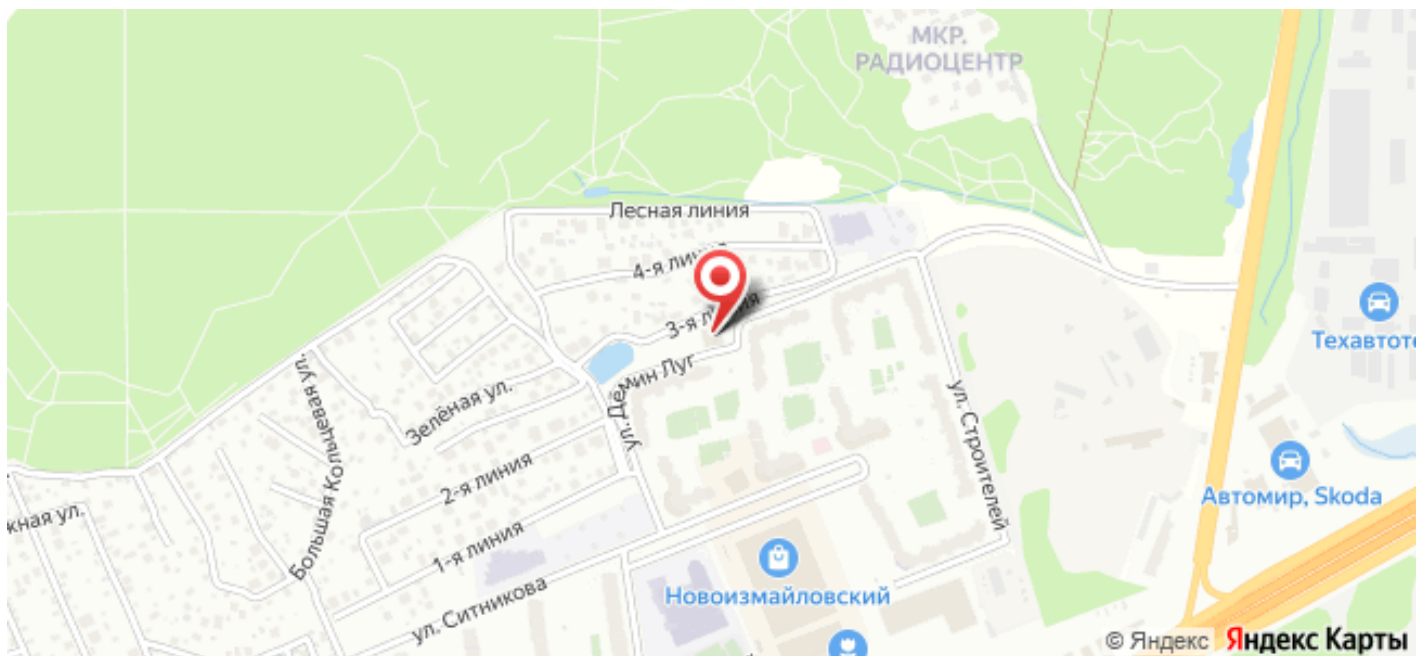
Оперативный показ.

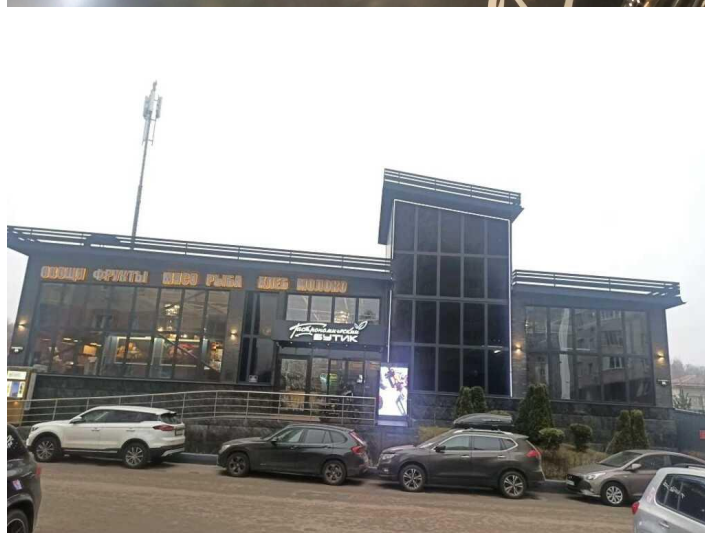
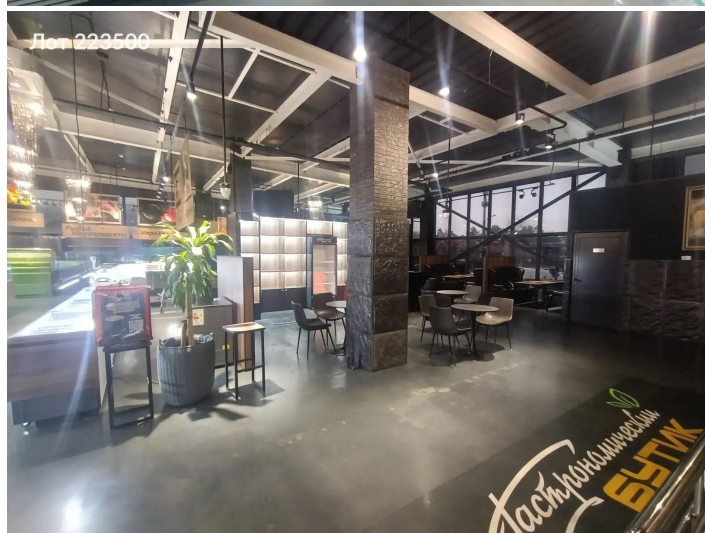
Звоните!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, бар, медицинский центр, продукты, ресторан,
 коммерция, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, кулинария, свободное
 назначение, спортивный зал, стрит ритейл, супермаркет, торговая площадь,
 торговля, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Никольское	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	4 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	5 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	580 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	6	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Да	Добавлено	2025-12-05 15:08:35
Вход	Отдельный с улицы		







Лот 223500



Лот 223500



